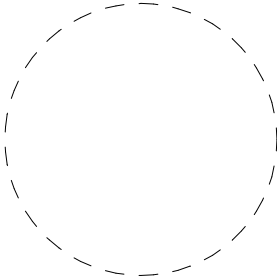


RAZÍTKO/PODPIS	PARÉ
	

NÁZEV PROJEKTU <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ ČERPACÍ STANICE A MYČKY VOZIDEL SAKO BRNO, a.s., ČERNOVICKÁ 15</b>	
MÍSTO STAVBY <b>AREÁL SVOZ TKO SAKO ČERNOVICKÁ 454/15, KOMÁROV, 61700 BRNO Parcela č. 158/1, 158/9, 158/11, 158/13; k.ú. KOMÁROV</b>	
INVESTOR <b>SAKO BRNO, a.s., JEDOVNICKÁ 4247/2, ŽIDENICE, 62800 BRNO</b>	
OBJEKT -	
ČÁST PROJEKTU	
NÁZEV	STUPEŇ
<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>B</b>

 <b>GARANT projekt s.r.o.</b> Staňkova 103/18, 602 00 Brno IČ: 06722865, DIČ: CZ06722865 E-mail: info@garantprojekt.cz mob.: 608 213 528 web: garantprojekt.cz	
AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT	<b>ING. STANISLAV SMOLÍK</b> č. autorizace 1006132
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	<b>ING. STANISLAV SMOLÍK</b>
VYPRACOVAL	<b>ING. PETR KOPECKÝ</b>
ČÍSLO ZAKÁZKY	DATUM
<b>202315</b>	<b>09/2024</b>
	STUPEŇ
	<b>DPS</b>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

„Stavební úpravy objektů čerpací stanice a myčky vozidel –  
SAKO Brno, a.s., Černovická 15“

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

<b>1. Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	2
b) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace vydané územně plánovací dokumentací .....	2
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území .....	
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	
j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě .....	
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	
<b>2. Celkový popis stavby .....</b>	<b>7</b>
2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	7
2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	15
2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	16
2.4 Bezbariérové užívání staveb .....	17
2.5 Bezpečnost užívání stavby .....	17
2.6 Základní technický popis staveb .....	17
2.7 Základní popis technických a technologických zařízení .....	19
2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení .....	22
2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	22
2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	22
2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	23
<b>3. Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>23</b>
<b>4. Dopravní řešení .....</b>	<b>24</b>
<b>5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>24</b>
<b>6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>25</b>
<b>7. Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>26</b>
<b>8. Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>26</b>
<b>9. Celkové vodohospodářské řešení .....</b>	<b>27</b>

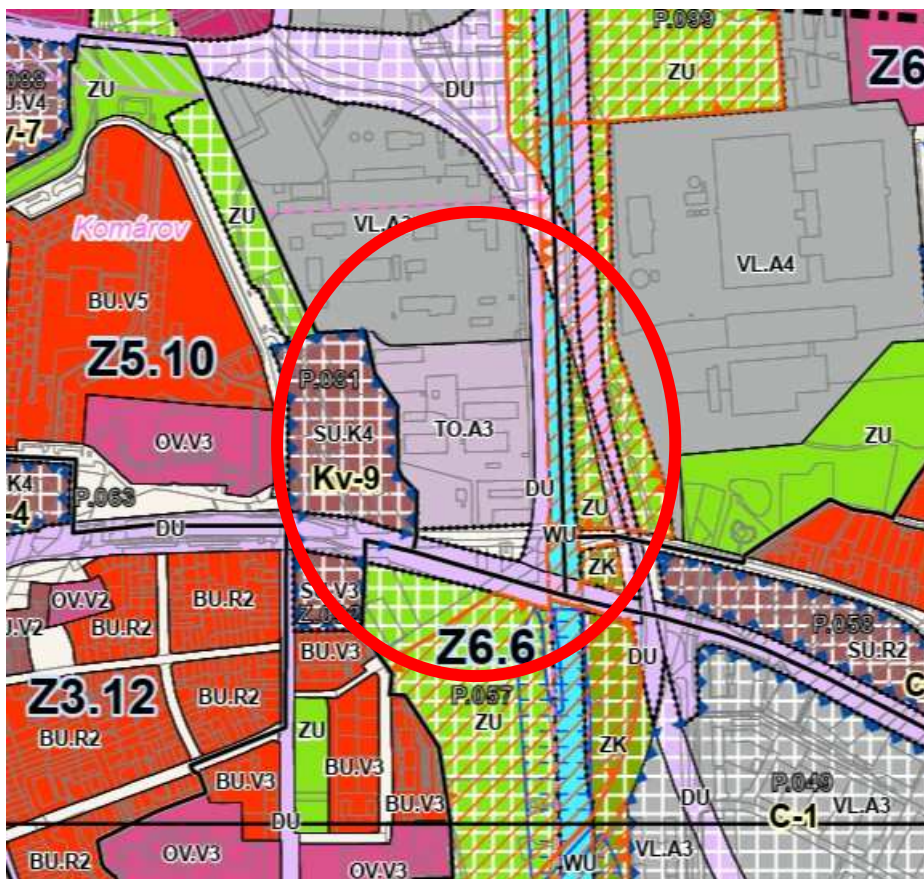
## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Areál SAKO Brno se nachází v zastavěném území v městské části Brno – Komárov. Jedná se o rovinný pozemek uvnitř areálu. Stavební úpravy respektují charakter území. Dosavadní využití pozemku se nemění, dochází ke stavebním úpravám objektů čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) SO04 a myčky vozidel (SO05), a nové zpevněné plochy IO 231 a IO 232, přípojku silnoproudu IO 224 a terénní úpravy v okolí řešených objektů pro zajištění potřeb investora.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem,

Dne 10.12.2024 byl Zastupitelstvem města Brna vydán nový Územní plán města Brna, který nabyl účinnosti dne 31.01.2025.



Dle platného Územního plánu města Brna je dotčená plocha katastrálního území Komárov charakterizovaná jako plocha **(TO.A3)**

**TO** – technická infrastruktura – nakládání s odpady.

**A** = areálová Je urbánní struktura zástavby oplocených nebo veřejně přístupných areálů nebo jejich kombinací. Je stanovena zejména v plochách výroby všeobecné a lehké, občanského vybavení – sportu, občanského vybavení veřejného a komerčního.

Hladina **3**: 6 m–16 m charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště nebo jejich části a areály

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO**

- **Hlavní** je využití pro nakládání s odpady a pro objekty a zařízení technické infrastruktury.
- **Přípustné** je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití.
- **Podmíněně přípustné** je jiné využití než využití hlavní, pokud již bude naplněn záměr hlavního využití, pro který je plocha vymezena, a pokud je toto využití slučitelné s hlavním využitím.
- **Nepřípustné využití** je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

**Řešené objekty slouží provozním účelům firmy SAKO, řešené úpravy jsou v souladu s přípustným využitím této plochy. Navržený stavební záměr je v souladu s územním plánem.**

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Nejedná se o stavební úpravy podmiňující změnu v užívání území.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Stavba je navržena tak, aby byla v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území. Není vyžadováno povolení výjimek.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V rámci studie byly prověřeny podmínky všech potenciálních dotčených orgánů, které budou vydávat stanoviska v dalších fázích projektu. Zejména byly řešeny požadavky z hlediska požární bezpečnosti staveb a územního plánování. Projekt bude zohledňovat veškeré podmínky všech dotčených orgánů a jejich vydaných závazných stanovisek a tyto podmínky budou následně zapracovány do projektové dokumentace. Seznam vydaných stanovisek a vyjádření jsou přílohou dokladové části.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**IG průzkum:

Inženýrsko-geologický průzkum, prováděný ve stejném areálu byl převzat z „NADSTAVBY ADMINISTRATIVNÍHO OBJEKTU“ evidovaného v archivu Státní geologické služby Geofond Praha pod číslem 1518/2019 zpracovaného – BALUN geo s.r.o., 16.05.2019.

V rámci IG průzkumu byly provedeny celkem 2 průzkumné vrtané sondy do hloubky 8 m.

Ve smyslu přílohy E ČSN 73 1005, E.1.2.3 jde na posuzované ploše o základové poměry složité. Důvodem je především, výskyt hladiny podzemní vody nehluboko pod terénem. Z výše uvedených předpokladů vyplývá, že dle normy ČSN 73 1005 se jedná o 3. geotechnickou kategorii podle E.1.4.3 normy. Vzhledem k tomu, že nelze vyloučit provádění výkopů pod hladinou podzemní vody, avšak bude se jednat o obvyklé typy konstrukcí a základů s běžným rizikem, musíme vycházet dle platné normy ČSN EN 1997-1 z postupů pro 2. geotechnickou kategorii.

Posuzovaná lokalita jako celek je stabilní a neohroží zde nebezpečí svahových pohybů. V registru svahových nestabilit ČGS nejsou v daném místě evidovány žádné svahové nestability.

Vzhledem ke složitým základovým poměrům, doporučuji provádět dozor statika a geologa při výkopových a základových pracích, kterým by byly vyloučeny, případně na místě řešeny anomálie základových podmínek.

Geodetické zaměření:

Geodetické zaměření – 24. 1. 2012 – Ing. Jan Šnajdar

Radonový průzkum:

Bylo provedeno STANOVENÍ RADONOVÉHO INDEXU POZEMKU ze dne 25.05.2022, protokol č. 2022208. Radonový index pozemku byl stanoven na „**nízký**“.

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanoveného rozhodnutím odboru kultury NV mB dne 6.4. 1990.

**g) Ochrana podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Stavební pozemek se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno. Nenachází se v rozsáhlém chráněném území.

Před zahájením stavebních prací budou vyznačena stávající bezpečnostní a ochranná pásma v prostoru staveniště. Především se jedná o stávající vedení a areálové rozvody inženýrských sítí.

Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č. 127/2005 Sb., § 102

Podle zákona 254/2001 Sb., O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr): § 14 Povolení k některým činnostem a dále to jsou ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Budou respektovány minimální vzdálenosti křížení a souběhu podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešené objekty se nenachází ani v záplavovém ani v poddolovaném území. Objekty se nenachází v oblasti se sesuvy půdy nebo se zvýšenou seismicitou.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Řešené objekty čerpací stanice pohonných hmot SO04 a myčky vozidel SO05 jsou umístěny na pozemku investora. V průběhu realizace bude zajištěna dostatečná čistota okolí staveniště. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.

Likvidace dešťových vod bude likvidována stejným způsobem jako doposud, z řešených objektů bude dešťová voda svedena do areálové kanalizace případně bude vsakována na pozemku investora.

Negativní vliv ze stavební činnosti (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch, vliv ze stavební činnosti (emise a hluk) bude eliminován použitím mechanizace v náležitém technickém stavu.



Tento druh znečištění je jen dočasného charakteru a dá se považovat, z hlediska znečištění ovzduší, za nevýznamný.

Negativní vliv z provozu stavby nebude, z hlediska emisí nebude produkovat žádné zplodiny, které by měli vliv na okolní zástavbu. Hlukové parametry okolí stavby budou eliminovány polohou zdrojů a použitím příp. tlumičů hluku nebo dalšími prvky ke snížení hladiny hluku.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Není uvažováno s kácením dřevin.

#### **k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

ZPF: stavba si nevyžádá zábor pozemků s funkcí ZPF.

Parcela nemá evidované BPEJ.

PUPFL: stavba si nevyžádá zábor pozemků s funkcí PUPFL.

#### **l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Při řešení objektů se nepředpokládá vzniku potřeby vybudování nové infrastruktury, předpokládá se, že bude využito stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

U Řešených objektů ČSHP (SO04) a myčky vozidel (SO05) dojde k vybudování:

- Areálové přípojky NN – IO 224
- Řešení zpevněných ploch SO05 - IO 232
- Řešení zpevněných ploch SO04 - IO 231

#### **m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Nyní nejsou známy projektantovi časové vazby na okolní výstavbu.

Podmiňující, vyvolané, související investice

- podmiňující investice: nejsou
- vyvolané investice: nejsou
- související investice: nejsou

#### **n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>158/1</b>
<b>Obec:</b>	Brno [582786]
<b>Katastrální území:</b>	Komárov [611026]
<b>Číslo LV:</b>	865
<b>Výměra [m<sup>2</sup>]:</b>	10080
<b>Typ parcely:</b>	Parcela katastru nemovitostí
<b>Mapový list:</b>	DKM
<b>Určení výměry:</b>	Graficky nebo v digitalizované mapě
<b>Způsob využití:</b>	manipulační plocha
<b>Druh pozemku:</b>	ostatní plocha
<b>Vlastníci, jiné oprávnění:</b>	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 158/9**

Obec: Brno [582786]

Katastrální území: Komárov [611026]

Číslo LV: 865

Výměra [m<sup>2</sup>]: 257

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez čísla pop. I ev.: stavba technického vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. 158/9

Vlastníci, jiné oprávnění: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 158/11**

Obec: Brno [582786]

Katastrální území: Komárov [611026]

Číslo LV: 865

Výměra [m<sup>2</sup>]: 54

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova bez čísla pop. I ev.: stavba technického vybavení

Stavba stojí na pozemku: p.č. 158/11

Vlastníci, jiné oprávnění: SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam

Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**Parcelní číslo: 158/13**

Obec: Brno [582786]



Katastrální území:	Komárov [611026]
Číslo LV:	865
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	15
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba:	
Budova bez čísla pop. I ev.:	stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. 158/13
Vlastníci, jiné oprávnění:	SAKO Brno, a.s., Jedovnická 4247/2, Židenice, 62800 Brno
Způsob ochrany nemovitosti:	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

#### **o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Stavba si nevyžádá vznik nového ochranného ani bezpečnostního pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o rekonstrukci stávajících objektů čerpací stanice pohonných hmot a mycí linky vozidel.

#### **b) účel užívání stavby,**

Projekt řeší rekonstrukci ČSPH objekt s označením SO04 a rekonstrukci mycí linky objekt s označením SO05 v areálu firmy SAKO Brno a.s., v ul. Černovická 15 v Brně. Dále dojde k realizaci nových zpevněných ploch objekt s označením IO01.3, areálové přípojky NN objekt s označením IO02 a terénním úpravám.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Řešené stavby jsou trvalé.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Pro stavby se nepředpokládá vydání povolení výjimky z technických požadavků na stavby a

technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projekt zohlední/zohlednil veškeré podmínky všech dotčených orgánů dle vydaných závazných stanovisek, které jsou/budou samostatnou přílohou a jsou/budou součástí dokladové části „E“. Jednotlivé informace, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky vyplývající z jednotlivých stanovisek.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavby v areálu nejsou chráněny podle jiných právních předpisů města Brna.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,**

**Kapacitní údaje, plošné ukazatele**

**SO04 – ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)**

Zastavěná plocha	144,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 849 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	513 m <sup>2</sup>

**SO05 – Myčka vozidel**

Zastavěná plocha	116,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	cca 688 m <sup>3</sup>

**IO 231 – Zpevněné plochy**

plocha	750,0 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

ODVOD DEŠŤOVÉ VODY

Likvidace dešťových vod u objektu ČSPH SO 04 se nemění. Nyní jsou svody napojeny na ležatou areálovou kanalizaci přes lapače splavenin. Dešťové vody z myčky vozidel SO 05 jsou svedeny volně na terén. V rámci tohoto projektu dojde k úpravě a dešťové vody budou svedeny do vsaků na nezpevněné části areálu v blízkosti myčky. Zpevněné plochy IO 231 řeší pouze opravu stávajících ploch a likvidace dešťových vod se nemění, tedy budou svedeny do areálové kanalizace přes vpusti a potřebné lapoly a filtry. Množství odvodňovaných zpevněných ploch, popř. zastavěných ploch se v tomto případě nezvyšuje. Dešťové vody u zpevněných ploch IO 232 budou svedeny přes novou ležatou kanalizaci do vsaků. Množství odvodňovaných zpevněných ploch, popř. zastavěných ploch se v tomto případě zvyšuje.

***BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD PRO ŘEŠENÉ OBJEKTY SO04, SO05***

<b>Q= A×c×i</b>	<b>A</b> - plocha potrubí [m <sup>2</sup> ]	<b>c</b> - Součinitel odtoku	<b>Q<sub>r</sub></b> - Odtok dešťových vod [l/s]	<b>Q<sub>rok</sub></b> - Odtok dešťových vod za rok [m <sup>3</sup> /rok]
SO 04 - ČSPH	57,5	1,0	<b>0,9</b>	<b>32,1</b>
SO 05 - MYČKA VOZIDEL	116,0	1,0	<b>1,9</b>	<b>64,8</b>
SO 04 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY	513,0	1,0	<b>8,3</b>	<b>286,8</b>
IO 231a - ZPEVNĚNÉ PLOCHY	420,0	1,0	<b>6,8</b>	<b>234,8</b>
IO 231b - ZPEVNĚNÉ PLOCHY	80,0	1,0	<b>1,3</b>	<b>44,7</b>
<b>Celkem</b>	<b>1186,5</b>		<b>19,1</b>	<b>663,3</b>

**i** - Intenzita deště 0,0161 l/(s×m<sup>2</sup>)  
**N** - Dlouhodobý srážkový normál 0,559 m/rok

## SO 05 – myčka vozidel:

### RETENČNÍ OBJEM VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

$$V_{vz} = 0,001 \cdot h_d \cdot A_{red} - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

$h_d$  - návrhový úhrn srážek

$A_{red}$  - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$\psi$  - součinitel odtoku srážkových plovrcových vod pro odvodňovanou plochu určitého druhu dle ČSN 75 9010

1

$f$  - součinitel bezpečnosti vsaku

2

$A_{vsak}$  - vsakovací plocha vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

6 m<sup>2</sup>

$t_c$  - doba trvání srážky určité periodicity

$\rho$  - návrhová periodičita srážek

0,2 (rok<sup>-1</sup>)

$k_v$  - koeficient vsaku

1,E-04

$h_d$ - návrhový úhrn srážky [mm]	$A$ - půdorysný průmět odvodňované plochy [m <sup>2</sup> ]	$A_{red} = A \cdot \psi$ - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy [m <sup>2</sup> ]	$A_{vsak}$ - vsakovací plocha vsakovacího zařízení [m <sup>2</sup> ]	$k_v$ - koeficient vsaku [m/s]	$t_c$ - doba trvání srážky [min]	$V_{vz}$ - retenční objem vsakovacího zařízení retenční objem [m <sup>3</sup> ]
12	116,00	116,00	6,50	1,E-04	5	1,29
18					10	1,89
21					15	2,14
23					20	2,28
25					30	2,32
27					40	2,35
29					60	2,19
35					120	1,72
39					240	-0,16
44					360	-1,92
49					480	-3,68
50					600	-5,90
51					720	-8,12
54					1080	-14,80
55					1440	-21,70
73					2880	-47,69
85					4320	-74,38
minimální objem vsakovacího zařízení byla stanovena na 2,352 m3						

Návrhem je vsakovací zařízení o rozměrech 2x2x2,5m a o objemu 10,0m<sup>3</sup>, viz situační výkres. Retenční schopnost vsakovacího zařízení u šterku  $m = 0,3$ . Akumulační objem je roven 3 m<sup>3</sup>.  $V_{vz} = 2,352 \text{ m}^3 < \text{Akumulační objem} = 3 \text{ m}^3$ .

### IO 232a – Zpevněné plochy:

#### RETENČNÍ OBJEM VSAKOVACÍHO ZAŘÍZENÍ

$$V_{vz} = 0,001 \cdot h_d \cdot A_{red} - 1/f \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60$$

$h_d$  - návrhový úhrn srážek

$A_{red}$  - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

$\psi$  - součinitel odtoku srážkových plovrcových vod pro odvodňovanou plochu určitého druhu dle ČSN 75 9010

0,7

$f$  - součinitel bezpečnosti vsaku

2

$A_{vsak}$  - vsakovací plocha vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010

6 m<sup>2</sup>

$t_c$  - doba trvání srážky určité periodicity

$\rho$  - návrhová periodičita srážek

0,2 (rok<sup>-1</sup>)

$k_v$  - koeficient vsaku

1,E-04

<b>h<sub>d</sub></b> - návrhový úhrn srážky [mm]	<b>A</b> - půdorysný průmět odvodňované plochy [m <sup>2</sup> ]	<b>A<sub>red</sub> = A . ψ</b> - redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy [m <sup>2</sup> ]	<b>A<sub>vsak</sub></b> - vsakovací plocha vsakovacího zařízení [m <sup>2</sup> ]	<b>k<sub>v</sub></b> - koeficient vsaku [m/s]	<b>t<sub>c</sub></b> - doba trvání srážky [min]	<b>V<sub>vz</sub></b> - retenční objem vsakovacího zařízení retenční objem [m <sup>3</sup> ]
12	420,00	294,00	12,75	1,E-04	5	3,34
18					10	4,91
21					15	5,60
23					20	6,00
25					30	6,20
27					40	6,41
29					60	6,23
35					120	5,70
39					240	2,29
44					360	-0,83
49					480	-3,95
50					600	-8,25
51					720	-12,55
54					1080	-25,43
55					1440	-38,91
73					2880	-88,70
85					4320	-140,25
minimální objem vsakovacího zařízení byla stanovena na 6,408 m3						

Návrhem je vsakovací zařízení o rozměrech 3x3x2,5m a o objemu 22,5m<sup>3</sup>, viz situační výkres. Retenční schopnost vsakovacího zařízení u šterku  $m = 0,3$ . Akumulační objem je roven 6,75 m<sup>3</sup>.  $V_{vz} = 6,408 \text{ m}^3 < \text{Akumulační objem} = 6,75 \text{ m}^3$ .

### IO 232b – Zpevněné plochy:

Návrhem je vsakovací zařízení o rozměrech 1,5x1,5x2m a o objemu 3,37m<sup>3</sup>, viz situační výkres. Retenční schopnost vsakovacího zařízení u šterku  $m = 0,3$ . Akumulační objem je roven 1,35 m<sup>3</sup>.  $V_{vz} = 1,063 \text{ m}^3 < \text{Akumulační objem} = 1,35 \text{ m}^3$ .

## POTŘEBA VODY

Nedojde k navýšení, potřeba vody zůstává stávající. U objektu ČSPH SO 04 je potřeba zanedbatelná. V objektu se nachází provozní záchod, sprcha a umyvadlo. Předpoklad je 20l/pracovní den (cca 5m<sup>3</sup>/rok). U myčky vozidel SO 05 je předpoklad potřeby vody u dvou ručních mycích pistolí v době mytí cca 250l/hod (cca 2000l/den, cca 500m<sup>3</sup>/rok). U myčky vozidel SO 05 se uvažuje s recirkulací odpadní vody, která se využije zpět pro mytí vozidel. Předpoklad je takto využít 80%. Potřeba vody z vodovodu je tedy cca 100m<sup>3</sup>/rok.

## SPLAŠKOVÉ VODY

Vzhledem k tomu, že potřeby vody pro provozní účely objektu ČSPH SO 04 jsou zanedbatelné, bude množství vypouštěných splaškových vod zhruba odpovídat potřebám vody. Bilance odtoku splaškových vod je shodné s bilancí potřeby vody (cca 5m<sup>3</sup>/rok).

U myčky vozidel SO 05 se uvažuje s 80% recirkulací odpadní vody, která se využije zpět pro mytí vozidel. Bilance odtoku splaškových vod je shodné s bilancí potřeby vody (cca 100m<sup>3</sup>/rok).

## ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN

Stávající napájení objektů je řešeno nadzemní areálovou přípojkou, která se nachází ve špatném stavu. Z tohoto důvodu se řeší nové podzemní elektrické přípojky. Energetické nároky se zásadně nenavýšují a nejsou pro stávající připojení zásadní a areál má dostatečnou energetickou kapacitu pokrýt tyto nové objekty. Podrobně bude řešeno v dalších fázích projektů, kde budou upřesněny požadavky na energetickou náročnost a určeny spotřebiče.

### **Odpady**

#### Odpady z provozu

Kromě běžného komunálního odpadu se předpokládá vznik odpadů spojený se skladováním. Příslušný odpad je nutno řádně separovat a nakládat s ním dle platných nařízení.

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy:

- zákon 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- vyhláška č.8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- ostatní předpisy o nakládání s odpady nespádající pod zákon

#### Odpady vzniklé provozem (užíváním stavby):

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
200101	Papír a lepenka	O
200139	Plast	O
200399	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O
200103	Drobné plastové předměty	O
200140	Kovy	O

200301	Směsný komunální odpad	O
--------	------------------------	---

### **Nakládání s odpady:**

Provozovatel bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby:

- předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Odvoz směsného komunálního odpadu bude prováděn na základě smlouvy s firmou zajišťující svoz komunálního odpadu v rámci svozu obce za dodržení zák. 541/2020 Sb. v platném znění. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v uzavřených nádobách v místě odpadového hospodářství.

### Odpady vzniklé při výstavbě

Bourací práce a navržené stavební práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí, vznikne při ní běžný stavební odpad. Odvoz materiálu bude zajišťovat dodavatelská firma na příslušné skládky. Komunální odpad je centrálně likvidován svozem ve městě.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 171/1992 Sb., č.244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.

Případné nebezpečné odpady likvidovat v souladu s právními předpisy. Likvidaci odpadů je možné zajistit na komerčním základě u oprávněných firem zabývajících se jejich likvidací.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, přičemž nebude nakládáno s azbestem. Odpady, které nebudou po dobu výstavby tříděny, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvezen na skládku nebezpečných odpadů. Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob likvidace ve smyslu zákona č.541/2020 Sb. a vyhlášky č. 8/2021 Sb., v platném znění:

### **Vysvětlivky následující tabulky:**

- Kategorie odpadu O- ostatní odpad
- Kategorie odpadu N- nebezpečný odpad
- Zhodnocování resp. zneškodňování:

R1- využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3- získání/ regenerace organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických procesů)

R4- recyklace/ znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/ znovuzískání ostatních anorganických látek

R12- předúprava odpadů k aplikaci některého z postupů uvedených pod označením R1 až R 11

D1- ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D5- ukládání do speciálně technicky provedených skládek

D10- spalování na pevnině

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Název skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v tunách	Způsob zhodnocování resp. zneškodňování
15	Odpadové obaly			



<b>15 01</b>	<b>Obaly</b>			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1	R3
15 01 02	Plastové obaly	O	0,15	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3	R1
15 01 04	Kovové odpady	O	0,2	R4
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	0,05	R12
<b>17</b>	<b>Stavební a demoliční odpady</b>			
<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, taška a keramika</b>			
17 01 01	Beton	O	6	D1
17 01 02	Cihly	O	4	D1
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	1	D1
17 01 04	Sádrová stavební hmota	O	0,5	D1
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	4	D1
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo a plasty</b>			
17 02 01	Dřevo	O	0,1	R1
17 02 02	Sklo	O	0	R5
<b>17 03</b>	<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>			
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	250	
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>			
17 04 05	Železo, ocel	O	1,5	R4
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,5	R4
<b>17 05</b>	<b>Zemina, kamení</b>			
17 05 01	Zemina a kameny	O	430	D1

<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály</b>			
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,1	D1
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0	D1
<b>20</b>	<b>Komunální odpady</b>			
<b>20 03</b>	<b>Ostatní komunální odpady</b>			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2	D10
<b>Celkové množství vzniklých odpadů</b>			<b>699,2 tun</b>	

#### i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy,

Stavba bude zahájena na základě získání finančních prostředků na stavbu autodílny.

Předpoklad zahájení stavby: 12/2024

Předpokládaná lhůta výstavby: 6 měsíců

Stavba nebude členěna na etapy.

#### j) orientační náklady stavby,

V rámci společné dokumentace nebyl zpracován položkový rozpočet. Ceny jsou vč. zpevněných ploch a areálových rozvodů.

Předpokládaná celková cena s DPH:

- SO 04 ČSPH: 3 600 000 Kč (bez DPH 2 975 000 Kč)
- SO 05 Myčka vozidel: 4 800 000 Kč (bez DPH 3 967 000 Kč)
- Celkem: 8 400 000 Kč (bez DPH 6 942 000 Kč)

## 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené území se nachází v městské části Brno – Komárov. Stávající objekty leží v areálu investora SAKO Brno a.s. Vjezd do areálu je z jižní strany z ulice Černovická. V areálu se nacházejí administrativní objekty, objekty pro skladování, prostory pro zaměstnance, objekty pro parkování vozidel a jejich údržbu.

#### b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení,

V areálu se nacházejí objekty administrativního zázemí a objekty průmyslového typu pro parkování a údržbu vozidel. V projektu jsou řešeny stávající objekty a technologie.

SO 04 ČSPH jedná se o typické řešení čerpací stanice s technickým zázemím v budově/kiosku s krytým výdejním stojanem a podzemní nádrží. Budova je zděná s plochou střechou, která navazuje přímo na ocelovou konstrukci zastřešeného výdejního místa s lomenou střechou z trapézového plechu.

SO 05 Myčka vozidel se skládá z ocelové haly s pultovou střechou z trapézového plechu částečně opláštěnou z polykarbonátu, kde probíhá vlastní mytí. Technologie mytí se nachází vedle haly ve zděném objektu s plochou střechou. Vedle objektu se nachází podzemní nádrže a ČOV.

Zpevněné plochy jsou tvořeny převážně z asfaltobetonu na podkladu a dále ze zámkové dlažby do ložných vrstev.

### 2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Dispoziční, technologické a provozní řešení areálu se zásadně nemění.

#### SO04 – ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)

ČSPH se nachází v oploceném areálu a na pozemcích investora/stavebníka. Tato ČSPH je určena pouze pro výdej nafty motorové (NM) a to pouze do motorových vozidel v majetku stavebníka/provozovatele areálu. Jde tedy o areálovou ČS. Technický stav ČSPH je odvislý od doby jejího vzniku, již proběhlých rekonstrukcí a úprav a také na údržbě. ČSPH obsahuje jednu aktuálně provozovanou/používanou podzemní dvouplošťovou ocelovou nádrž, dělenou na dvě komory (NM - 20m<sup>3</sup> + ÚKAPY - 5m<sup>3</sup>), jeden jednostranný dvoupistolový elektronický výdejní stojan (NM-80l/min.; NM-40l/min.), elektronický výdejní evidenční systém, ocelovou konstrukci (OK) přestřešení a jedno společné výdejní a stáčecí místo s manipulační úkapovou plochou - havarijní záchytnou jímkou, jenž je kanalizačně napojena na úkapovou komoru podzemní nádrže - havarijní nádrž. Vedle manipulační plochy je na boční refýži situována stáčecí jednoduktová (NM) šachta s uzamykatelným poklopem. Součástí ČSPH je i stavební objekt kiosku, v němž je umístěna kancelář s elektro rozvaděčem (renovován) a místnost olejového hospodářství s dvojicí zásobních jednoplošťových nádrží na motorový olej, o objemu 2\*2700 litrů a dále několik přepravních obalů/sudů, o jednotkovém objemu 200 litrů. Objekt kiosku je jednopodlažní s plochou střechou a nemá jiného určení. Součástí ČSPH je dále i nepoužívaná skladovací podzemní ocelová jednoplošťová nádrž o objemu 50 m<sup>3</sup>, která však byla v minulosti odstavena z provozu (pravděpodobně již neprošla „desetiletou“ revizí a musela být vyřazena z používání) a nepoužívaná stáčecí šachta, napojena na onu nepoužívanou nádrž. Předmětem projektu je rekonstrukce/výměna celé technologie ČSPH vč. nové podzemní nádrže a rekonstrukce stávajícího objektu ČSPH a okolních zpevněných ploch. Podrobně je řešeno v příslušné části této dokumentace.

#### SO05 – Myčka vozidel (mycí linka)

Hala mycí linky se nachází v těsné blízkosti ČSPH, tedy také v oploceném areálu a na pozemcích investora/stavebníka. Tato mycí linka je určena primárně pro mytí nákladních automobilů v majetku stavebníka/provozovatele areálu. Jde tedy o areálovou mycí linku, pro mytí nákladních vozů (svozové odpadové vozy a vozy a návěsy určené pro přepravu kontejnerů). Současný technický stav mycí linky je nulový, mycí linka je totiž naprosto nefunkční, kdy vlastní mytí probíhalo pojezdovým kartáčem, který je nefunkční a ruční tlakovou pistolí s pojezdným tlakovodním agregátem s naftovým ohřevem, kdy tento agregát je umístěn v místnosti strojovny s instalovanou chemickou čistírnou odpadních vod (ČOV). Jelikož tento mycí tlakovodní agregát potřebuje ke svému provozu odvod spalin - sopouch, je

tato místnost otevřena přes tento komín působení povětrnosti a nutně tedy docházelo k zastavení funkce ČOV, a to vlivem zamrzání vody. Vlastní mycí hala není halou v pravém slova smyslu, jde pouze o otevřené přestřešení, takže mytí v zimě je velice obtížné, ne-li nemožné. Ocelová kce mycí haly je v dobrém technickém stavu a po drobných úpravách může dále sloužit svému účelu. Součástí mycí linky je i podzemní objekt pro jímání mycích vod a objekt strojovny s výše zmíněnou chemickou ČOV zaniklé fy. STS Slovácko. Objekt podzemní jímky i strojovny jsou v zanedbaném stavu, nicméně pokud se při rekonstrukci neobjeví skrytá vada, či nebude strojovna prohlášena dodavatelem technologie mytí půdorysně malou, dají se za relativně malé náklady opravit a opětovně provozovat. Předmětem projektu je rekonstrukce/výměna stávající technologie mytí aut. Plánují se dvě ruční tlakové pistole. Součástí projektu je i posun stávající haly. Tím se zlepší příjezd do mycí haly a tím i celkové provozní dopravní koordinace v řešené části areálu. Dále je předmětem oprava stávajícího kiosku, který se polohově zachová. Bude sloužit pro umístění nové technologie mytí. Podrobně je řešeno v příslušné části této dokumentace.

## IO 231 – Zpevněné plochy

V současné době se na řešených plochách nachází především asfaltová zpevněná plocha, dlážděná případně štěrková plocha a nezpevněná zatravněná plocha. Stávající plochy na řešeném území budou odstraněny a nahrazeny novými. Pod budoucími zpevněnými plochami bude terén v rámci IO 231 upraven výškově a směrově dle příslušné situace.

## IO 224 Areálové rozvody NN – napájení SO04 a SO05

V současné době jsou oba objekty napojeny nadzemním elektrickým areálovým vedením. Záměrem investora je zrušit současné nadzemní napojení a nahradit jej podzemním vedením. Podzemní vedení bude napojeno ve stávajícím rozvaděči ozn. EK 328, který se realizoval v rámci předešlého projektu nástavby administrativní budovy v areálu SAKO a byl pro toto napojení plánován. Tento rozvaděč vychází z historického rozvaděče s ozn. SR601/NKW2, který již nemá dostatečné kapacity pro nové napojení. Kabeláž povede převážně pod nepojezdovými zpevněnými nebo nezpevněnými plochami, aby byl v případě potřeby k němu snazší přístup. Podzemním vedením se napojí v první řadě objekt SO04 ČSPH, kde bude ukončen v kabelovém rozvaděči u fasády ČSPH. Z tohoto rozvaděče následně povede podzemní kabeláž pro napojení objektu SO05. Nové napojení se provede pravděpodobně kabeláží 2x AYKY 3x120. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni PD.

### 2.4 Bezbariérové užívání staveb

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením*

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce se zdravotním postižením se na tento druh staveb nevztahuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

### 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

#### Elektrická zařízení

### Úřední zkoušky

Při montáži elektroinstalace je nutné respektovat příslušné normy ČSN (dříve závazné normy ČSN) a předpisy. Práce na el. zařízení mohou provádět pracovníci s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., na zařízení vypnutém a řádně zajištěném.

Montážní práce elektrorozvodů budou ukončeny provedením příslušných zkoušek na el. zařízení, provedením výchozí revize veškeré realizované elektroinstalace a vystavením výchozí revizní zprávy s konečným předáním zařízení investorovi.

Elektroinstalace musí být podrobena výchozí revizi. Po této výchozí revizi elektroinstalace je provozovatel povinen si zajistit provádění periodických revizí elektroinstalace ve lhůtách stanovených v normě ČSN 331500 a ve výchozí revizní zprávě.

### Požární bezpečnost

Elektroinstalace bude provedena dle platných vyhlášek, ČSN 73 0848 a předpisů s ohledem na druh prostředí. Revizi musí zpracovat osoba s platným oprávněním (revizní zpráva bude předložena při kolaudaci). Objekty budou před účinky atmosférické elektřiny chráněny hromosvodem, stávající hromosvodné svody jsou mimo prováděné stavební úpravy.

### Zkoušky a uvedení do provozu

Součástí dodávky montážní organizace je i seznámení uživatele s obsluhou zařízení. Při provádění montáže systému a uvedení do provozu musí být splněna ustanovení souvisejících norem, dodrženy pokyny výrobců zařízení a bezpečnostní předpisy.

### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Veškeré montážní práce je nutno provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, předpisy bezpečnostními a ustanoveními ČSN.

### Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. zařízení (napájení ústředny a napájecích zdrojů) je provedena v jednotlivých rozvodných napěťových soustavách samočinným odpojením od zdroje nadproudovými spínacími přístroji.

### Ochrana proti přepětí

Rozvody budou vybaveny přepětovými ochranami. V hlavním rozvaděči svodiči bleskového proudu 1, v ostatních rozvaděcích pak svodiči „2“. Svodiče přepětí „3“ budou instalovány individuálně v místech předpokládaného umístění elektronických spotřebičů a výpočetní techniky.

Hromosvodná soustava – v objektu bude provedeno ochranné pospojování a bude realizována koordinovaná ochrana proti přepětí. Přípojnice hlavního pospojování je umístěna v rozvodně NN. Hlavní pospojení bude realizováno samostatným vodičem FeZn 8 mm vedeným v nově realizovaných hlavních kabelových trasách.

Standards technického řešení stavby předpokládají dodržení veškerých platných předpisů a norem. Např.: ČSN EN 62305-1, 2, 3, 4 Ochrana před bleskem, ČSN EN 61140 ed. 2 Ochrana před úrazem elektrickým proudem - Společná hlediska pro instalaci a zařízení, ČSN 332000-4-41 ed. 2 Elektrická zařízení 4-41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

## 2.6 Základní technický popis staveb

### SO04 – ČSPH (čerpací stanice pohonných hmot)

V rámci úprav objektu SO04 – ČSPH bude dotčen interiér a exteriér stávajícího kiosku ČSPH.

Proběhne demontáž stávajících dřevěných interiérových dveří. Dle potřeby bude provedeno rozšíření předmětných otvorů, včetně odbourání překladů. Rozšíření otvorů se doporučuje provádět, dle předepsaných postupů. Jako nové překlady, budou do otvoru vloženy nové ocelové nosníky – 2x L 50/50/5, dl. 1250 mm. Minimální uložení nosníku by mělo být 150 mm. Nosníky se podklínují, zahází cementovou maltou se sítkou, či flex. lepidlam.

Budou demontovány veškeré stávající exteriérové stavební výplně (okna a dveře), včetně ocelových zárubní, při zachování stávajících překladů. Rovněž dojde k vybourání skleněných tvárníc – Luxferů, při zachování stávajících překladů a zděných konstrukcí. Na tyto práce bude navazovat osekání degradujících částí omítek v interiéru a exteriéru. A následná příprava ploch pro realizaci nových povrchových kcí - omítek. Dále dojde k vybourání nášlapné vrstvy z keramické dlažby včetně lepidla, při zachování zděných konstrukcí a navazujících vrstev podlah, následně bude podlaha v odstraňovaném rozsahu 100% nahrazena - druh dlažby bude určen investorem (projekt RDS). Dojde k osazení nových výplní otvorů (okna/dveře/vrata). Budou provedeny nové vnitřní omítky/obklady, dle požadavků investora a přiložené PD. Budou osazeny nové zařízeníové předměty, interiérové dveře a případné zařízení kiosku, dle požadavků investora a přiložené PD. Venkovní fasáda bude provedena jako zateplená, fasádní systém ETICS - EPS 70F, s tl. izolantu (fasádní polystyren) 100 mm. Omítka silikonová, barevné řešení dle přání investora bude řešit RDS. Sokl kiosku bude proveden s marmolitovou / kamínkovou omítkou, barevné řešení dle přání investora bude dále řešit RDS. Střešní plášť bude ze 100% obnoven, vč. oplechování atiky, žlabu a svodu.

V rámci objektu SO04 se řeší i oprava stávajících okolních zpevněných ploch. Jedná se o asfaltovo-betonové pojezdové a odstavné plochy, chodníky ze zámkové dlažby a šterkové případně zatravněné plochy. Tyto plochy jsou už značně degradované a v rámci osazování nových nádrží a technologie ČSPH budou tyto plochy odstraněny a nahrazeny novými. Rozsah ani druh zpevněných ploch se nemění. Stávající povrchy ploch se vymění/opraví za nové se stejnou povrchovou úpravou. Způsob odvodnění se nemění.

### SO05 – Myčka vozidel (mycí linka)

V rámci úprav objektu SO05 – Myčka bude dotčen interiér a exteriér stávajícího objektu strojovny mycí haly.

Proběhne demontáž stávajících výplní stavebních otvorů (okna, dveře), včetně zárubní/rámů, při zachování stávajících překladů. Na tyto práce bude navazovat osekání degradujících částí omítek v interiéru a exteriéru (omítka a venkovní obklad stěny a soklu). A jejich následná příprava pro realizaci nových omítek a povrchů. Dále dojde k potřebnému odstranění betonové nášlapné vrstvy, při zachování zděných konstrukcí, následně bude podlaha v odstraňovaném rozsahu nahrazena. Dojde k potřebnému doplnění a ošetření betonového povrchu (přechodový můstek a reprofilační malta) a tento bude následně opatřen speciálním trojvrstvým nátěrem (Sikafloor 264 Thixo).

Dojde k osazení nových výplní otvorů (okna/dveře) a budou provedeny nové vnitřní omítky/obklady, dle požadavků investora a přiložené PD.

Venkovní fasáda bude provedena jako zateplená, fasádní systém ETICS - EPS 70F, s tl. izolantu (fasádní polystyren) 100 mm. Omítka silikonová, barevné řešení dle přání investora bude řešit RDS.

Strojovna bude částečně opatřena marmolitovou omítkou, (sokl a část stěny obrácená k mycí lince). , Barevné řešení dle přání investora bude dále řešit RDS.

Střešní plášť bude ze 100% obnoven, vč. oplechování atiky, žlabu a svodu.

## IO 231 – Zpevněné plochy

Nově navržené zpevněné plochy se nacházejí v severní části areálu SAKO Brno. Zpevněné plochy tvoří areálovou komunikaci, odstavné plochy pro možnost parkování a chodníky. Hrubé terénní úpravy pod zpevněnými plochami budou provedeny na úroveň -0,51 m. Vlastní úpravy podloží, respektive jeho výměna pod komunikacemi a zpevněnými plochami je navržena následovně.

Pod úroveň -0,51 m od úrovně zemní pláně (aktivní zóna) komunikace se provede odebrání materiálu a jeho náhrada vhodným materiálem. Bude použita směs stmelená cementem a kamenivo vhodné zrnitosti na separační geotextilii, nebo chemicky stabilizované soudržné zeminy z podloží, popř. z vhodné zeminy čerstvě natěžené a přivezené.

Areálová komunikace a odstavná plocha je navržena z asfaltového betonu. Chodníky ze zámkové dlažby. Dále jsou řešeny štěrkové a zatravněné plochy. Podrobně je řešeno v části projektu IO 231. V rámci IO 231 se řeší nové plochy a zároveň i oprava/výměna stávajících ploch. V rámci zpevněných ploch se řeší i nové odvodnění dešťových vod do vsakovacích zařízení. Dešťové vody se budou likvidovat na pozemku stavebníka.

### 2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Napojení objektů SO 04 a SO 05 na areálovou infrastrukturu (voda, kanalizace, datové kabely) se kromě elektřiny nemění. Stávající nadzemní elektrické napojení se nahradí podzemním.

Větrání u objektů je řešeno přirozeně přes větrací mřížky/otvory.

Vytápění u kiosku ČSPH je stávající elektrické, respektive klimatizační jednotkou s reverzibilní funkcí (chladí/topí). Ohřev teplé vody bude zajištěno novým malokapacitním zásobníkem pro ohřev teplé vody.

#### a) Výčet technických a technologických zařízení

V rámci projektu jsou zpracovány tyto profese:

- D.1.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody SO 04
- D.1.5 Dokumentace technologického zařízení – SO04 – ČSPH
- D.2.4.4 Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody SO 05
- D.2.5 Dokumentace technologického zařízení – SO05 – Myčka vozidel

Podrobné řešení a popis jednotlivých technických zařízení je popsáno v jednotlivých částech profesí.



## b) Popis technických a technologických zařízení

### Technologického zařízení – SO04 – ČSPH

Předmětem projektové dokumentace je modernizace stávající čerpací stanice v areálu společnosti SAKO Brno a.s. Bude se jednat o kompletní modernizaci předmětné čerpací stanice z pohledu stavebního i technologického. Tato čerpací stanice bude využívána pouze vozovým parkem investora. Po dokončení modernizace bude nadále čerpací stanice využívána ke stáčení, skladování a výdeji tradičních pohonných hmot (PHM) - nafty motorové (NM), a vodného roztoku močoviny (AdBlue).

Čerpací stanice PH je navržena s jedním stáčecím místem a dvěma výdejními místy, umístěnými na společně izolované manipulační ploše (původní umístění a 100% náhrada izolované manipulační a stáčecí plochy).

Výdejní manipulační plocha, se dvěma výdejními místy je přestřešena stávající ocelovou konstrukcí přestřešení (tato bude pouze opatřena nátěrem). Manipulační plocha je ohraničena po celém obvodu položenou obrubou, tvořící rozvodí srážkových/úkapových vod a je spádována do dvojice bodových vpustí, které jsou osazeny u refýže manipulační plochy a jsou napojeny kanalizační přípojkou zaolejovaných vod na bezodtokovou havarijní záchytnou a úkapovou jímku – komoru podzemní skladovací dvouplášťové nádrže o objemu 6 m<sup>3</sup>.

Skladovací podzemní nádrže pro naftu o objemu 50m<sup>3</sup> a AdBlue o objemu 10m<sup>3</sup> jsou dvouplášťové izolované proti zemní vlhkosti živičnou povlakovou izolací Sklobit, s průkazem o provedení jiskrové zkoušky izolačního povlaku, opatřená potřebnými certifikáty.

Před zasypáním bude provedena opakovaná zkouška těsnosti.

Stáčení do podzemní skladovací nádrže bude probíhat přes vodotěsnou stáčecí ocelovou uzamykatelnou šachtu, a to samospádem. Výkon samospádného stáčení cca 600 l/min. Stáčecí hrdla DN80, opatřena víčky rekuperační hrdlo DN50, opatřeno víčkem.

### Technologického zařízení – SO05 – Myčka vozidel

Předmětem projektové dokumentace je modernizace stávající mycí linky v areálu společnosti SAKO Brno a.s. Bude se jednat o kompletní modernizaci předmětné mycí linky (strojovna mycí linky a zastřešené mycí místo) z pohledu stavebního i technologického. Tato myčka vozidel bude využívána pouze vozovým parkem investora a je tomuto provozu uzpůsobena.

Po dokončení modernizace bude nadále mycí linka využívána k mytí vozidel stavebníka, tedy k mytí kuka vozů, určených pro sběr a svoz odpadu.

Myčka je navržena na stávajícím místě původní mycí linky, a využívá přestřešení mycího místa (toto bude posunuto a bude zhotovena nová podlaha se sběrným žlabem), využívá strojovnu myčky (tato bude stavebně obnovena a vystrojena novou technologií) a také podzemní ŽB skladovací nádrž (bude sanována, tedy opatřena novým poklopem a vytřena krystalizujícím nátěrem).

Mycí místo je navrženo totožně jako původní, tedy s jedním mycím místem a strojovnou s umístěním technologie (nová chemická ČOV napojená přes sběrný žlab a zásobní nádrž na mycí místo, teplovodní mycí stroj s naftovým ohřevem, zásobní nádrž na recyklovanou vodu).

Mycí místo je ohraničeno silničními obrubami a liniovou vpustí a je spádováno / odvodněno do centrálního sběrného žlabu, který je trubně, ale přes zápachovou uzávěrku, napojen na jímku mycích vod - podzemní ŽB skladovací nádrž o předpokládaném objemu cca 4 m<sup>3</sup>, která bude sanována.

Odtok vyčištěné odpadní vody z nové ČOV je do splaškové areálové kanalizace a dále na místní komunální ČOV, přes městskou splaškovou kanalizaci (obnovujeme stávající řešení, kdy ČOV předčištěné mycí vody budou užity znovu k mytí a část z nich se odpustí do kanalizace). ČOV je určena pro provoz v recirkulačním okruhu, kdy cca 80 % vody pro mytí je využito jako recyklu a cca 20 % (poslední oplach vozu) je využito čisté vody z řadu, pro zachování vysoké kvality mytí. Těchto 20% je vypouštěno do splaškové kanalizace.

## 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Body a)-j) viz. požárně bezpečnostní řešení - část D.1.3 a D.2.3 PBŘ této PD.

## 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stávajících objektů dojde k zateplení vnější obálky budovy z exteriérové části a tím i ke zlepšení tepelně technických opatření a úspoře energie. Nejedná se však o objekty, kde se vyžaduje plnit Tepelně-technické parametry obálky budovy splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

## 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek, splňuje předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Charakter stavby nebude působit na okolí zvýšenými vibracemi, hlukem, prašností. Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Stavební úpravy stávajících objektů nedojde ke zhoršení osvětlení / oslunění ostatních objektů v areálu.

- Vytápění ČSPH SO04 se nemění, zůstává stávající. Jedná se o klimatizaci, která zároveň slouží jako zdroj vytápění. Dále se jedná o přímotopné el. topidla.
- Větrání staveb je navrženo přirozené a nucené
- Prostedí komunální a pracovní hygieny bude v souladu se stanoviskem KHS.
- Koncentrace škodlivin ve vyfukovaném vzduchu z větracích zařízení nepřekračují povolené hodnoty a neovlivní životní prostředí.
- Osvětlení je navrženo přirozené a umělé, pomocí prosvětlovacích sekcí v průmyslových vratech a světlíků, umístěných na střeše objektu autodílny. Prosklené plochy je nutné dvakrát ročně čistit.
- Umělé osvětlení bude navrženo na základě světelně technických výpočtů.
- Technická zařízení jsou navržena tak, aby hluk a vibrace nepřekročily hodnoty požadované nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Potrubní rozvody

budou napojeny přes tlumící vložky a zavěšeny budou na závěsech s tlumící gumou, stroje budou uloženy pružně. Všechny prostupy stavebními konstrukcemi budou utěsněny.

- Bude dodrženo nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Zásobování vodou je zajištěno vodovodní přípojkou.
- Vody z myčky vozidel budou čištěny prostřednictvím vlastní ČOV. Odpadní vody odtékající z budovy SO05 budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod.
- Dešťové vody jsou likvidovány pomocí stávající areálové kanalizace případně budou vsakovány na pozemku investora.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stávající řešení ochrany proti pronikání radonu z podloží se nemění.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není navrženo.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Bez vlivu.

### **d) Ochrana před hlukem**

Nejsou navržena zařízení, která zvyšují hladinu hluku.

### **e) Protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **f) Ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Bez vlivu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt SO04 a SO05 bude napojen na stávající areálovou technickou infrastrukturu. Současné kapacity infrastruktury areálu se předpokládají, že jsou pro nový stavební záměr dostačující. Vychází se z odborného posouzení.

Dešťové vody:

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou částečně vsakovány na pozemku investora a částečně vypouštěny do areálové kanalizace a následně veřejné stoky.

Splašková kanalizace:

Napojení na splaškovou kanalizaci bude stávající a nemění se.

Vodovod:

Napojení na vodovod bude stávající a nemění se.

Elektrická energie:

Viz. D.1.4.4 – v této zprávě

#### **b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Řešené objekty SO04 a SO05 budou využívat stávajících areálových přípojek vody, kanalizace a telekomunikačních kabelů. Uvažuje se s rekonstrukcí nadzemní elektrické areálové přípojky, která se realizuje nová a bude uložena do země.

<b>Délky inženýrských sítí (IS)</b>		
název IS	celková délka IS od napojení po objekt VZ (m)	délky IS na veřejném pozemku města (m)
Areálová přípojka elektřiny IO 224 - nízké napětí SO04	71,0	0,0
Areálová přípojka elektřiny IO 224 - nízké napětí SO05	25,0	0,0

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

V areálu je v rámci bezbariérovosti přístupná stávající administrativní budova. Ostatní navržené objekty nejsou řešeny z hlediska bezbariérovosti.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Areál SAKO Brno a.s. je dopravně napojen z jižní strany přes stávající vjezd z ulice Černovická.

#### **c) doprava v klidu**

Navrženými úpravami v areálu nevznikají požadavky na úpravy počtu parkovacích míst. Nenavyšuje se počet zaměstnanců a nepředpokládá se vyšší návštěvnost.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

V rámci záměru se bude řešit obnova zatravněných ploch travním semenem. Neuvažuje se s výsadbou vzrostlých keřů nebo stromů. Uvažují se terénní úpravy v nezbytně nutném rozsahu pro podzemní nádrž a zarovnání okolního terénu.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

### a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Provoz stavby a stavba sama negativně neovlivní životní prostředí. Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Při výstavbě ani při užívání nebudou překročeny povolené hlukové limity dle platných norem.

Při výstavbě bude zabezpečena očista vozidel opouštějících staveniště tak, aby neznečišťovaly okolní komunikace. Dále bude zabezpečeno, aby při výstavbě i při užívání stavby byla minimalizována prašnost. Při terénních úpravách bude ornice skladována dle požadavků a po skončení výstavby bude terén vhodně upraven.

Ochrana životního a pracovního prostředí je realizována v procesu dodržováním provozního řádu k chodu zařízení a likvidaci látek. Pracovní prostředí je zajišťováno režimem práce v jednotlivých provozech a navrženými technickými opatřeními.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie platí náležitosti dle zákona č. 185/2001 Sb., „O odpadech“, v platném znění. S odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou. Při nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet § 6, § 16 zák. č. 185/2001 Sb., „O odpadech“ a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o vedení průběžné evidence odpadů. Původce je povinen nakládat s NO pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

### b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Nedochází k zásahu do krajiny. V rámci záměru nebude nutno chránit dřeviny a rostliny, památné stromy se v areálu nenacházejí.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Pozemek není dle směrnice 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků a směrnice 92/43/EHS, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin klasifikován jako chráněné území evropského významu a ani se zde nevyskytují žádné chráněné druhy živočichů či rostlin.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA. Studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí EIA nebyla provedena.

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Ve vztahu k zákonu č.100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých

zákonů, v platném znění), záměr dle přílohy č. 1 zák. č.100/2001 Sb. nesplňuje podmínky I KATEGORIE (záměry vždy podléhající posouzení, ani KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení).

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,**

Ochranná pásma jsou navržena u prodloužených řadů a přípojek inženýrských sítí. Jsou stanovena zejména právními předpisy: Zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

Z hlediska ochrany obyvatelstva je ke stavbě zajištěn příjezd pro vozidla hasičského záchranného sboru a vozidla lékařské záchranné služby. Radonový průzkum stanovil na řešeném pozemku radonový index „nízký“. Dle návrhu řešení protiradonové izolace bude použita hydroizolační folie z asfaltového modifikovaného pásu, která bude zároveň plnit funkci proti zemní vlhkosti.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Staveniště bude respektovat požadavky vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

**a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba bude dopravně napojena na veřejnou infrastrukturu vjezdem z ulice Černovická.

Staveniště bude napojeno na stávající areálové inženýrské sítě:

- Přípojka pitné vody
- Přípojka splaškové kanalizace
- Přípojka NN

**b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat a ani se nepohybovat. Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny

hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. např. při provozu hlučných strojů překračujících hygienické limity, v okolí staveb je nutno zajistit pasivní ochranu => kryty, akustické stěny, apod.). Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny u výjezdu ze staveniště. Rovněž je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště od fouknutím lehkých odpadů. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhl. MŽP č. 93/2016, 383/2001.)

Předpokládané stavební postupy nevytvářejí předpoklady k porušování denních hygienických limitů hlučnosti. Stavební práce nebudou prováděny v nočních hodinách, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních chráněných prostorech přilehlých objektů. Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, /lit. 4/, (část třetí, § 12, odst. 3 a příloha č. 3, část A, tabulka č. 1), pro hluk z provozu stacionárních zdrojů:

$$L_{Aeq,T} = 50 / 40 \text{ dB}$$

V rámci řešení stavby není uvažováno s asanacemi a demolicemi sousedních staveb.

#### **c) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,**

Trvalý zábor staveniště není nutný.

#### **d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou, přístup do areálu je mimo obvod staveniště.

#### **e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

V rámci objektu autodílny se jedná o zemní práce spojené s vybouráním podkladu pro nové zpevněné plochy. Vzhledem k povaze vytěžené zeminy bude část této zeminy odvezena na skládku.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Likvidace dešťových vod u objektu ČSPH SO 04 se nemění. Nyní jsou svody napojeny na ležatou areálovou kanalizaci přes lapače splavenin. Dešťové vody z myčky vozidel SO 05 jsou svedeny volně na terén. V rámci tohoto projektu dojde k úpravě a dešťové vody budou svedeny do vsaků na nebezpečné části areálu v blízkosti myčky. Zpevněné plochy IO 231 řeší pouze opravu stávajících ploch a likvidace dešťových vod se nemění, tedy budou svedeny do areálové kanalizace přes vpusti a potřebné lapoly a filtry. Množství odvodňovaných zpevněných ploch, popř. zastavěných ploch se v tomto případě nezvyšuje. Dešťové vody u zpevněných ploch IO 232 budou svedeny přes novou ležatou kanalizaci do vsaků. Množství odvodňovaných zpevněných ploch, popř. zastavěných ploch se v tomto případě zvyšuje.

### **Výpočet množství dešťových vod**

Výpočet množství dešťových vod je řešený v odstavci B.2.1.h.

Nedojde k navýšení, potřeba vody zůstává stávající. U objektu ČSPH SO 04 je potřeba cca 5m<sup>3</sup>/rok. U myčky vozidel SO 05 je předpoklad potřeby vody cca 500m<sup>3</sup>/rok. Vzhledem k tomu, že potřeby vody



pro provozní účely objektu ČSPH SO 04 jsou zanedbatelné, bude množství vypouštěných splaškových vod do veřejné kanalizace zhruba odpovídat potřebám vody. Bilance odtoku splaškových vod je shodné s bilancí potřeby vody (cca 5m<sup>3</sup>/rok). U myčky vozidel SO 05 se uvažuje s 80% recirkulací odpadní vody, která se využije zpět pro mytí vozidel. Bilance odtoku splaškových vod do veřejné kanalizace je shodná s bilancí potřeby vody (cca 100m<sup>3</sup>/rok).

V Brně 09/2024

Vypracoval: Ing. Petr Kopecký, Ing. Stanislav Smolík